

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Луговая 1к.1 прилож.1,2.pdf

Размер файла: 426,83 кб [Скачать](#)

Луговая,1 кор.1.pdf

Размер файла: 104,18 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

|                                                                                    |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес                                                                           | 236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Луговая, д. 1, корп. 1 |
| 2. Обязательные сведения                                                           |                                                                         |
| Тип дома                                                                           | Многоквартирный                                                         |
| Общая площадь                                                                      | 5027,10                                                                 |
| Состояние                                                                          | Исправный                                                               |
| Год ввода в эксплуатацию                                                           | 2005                                                                    |
| Является объектом культурного наследия                                             | Нет                                                                     |
| Кол-во этажей                                                                      | 6                                                                       |
| Кол-во подземных этажей                                                            | 1                                                                       |
| 3. Серия, тип проекта здания                                                       | нет данных                                                              |
| 4. Для общежитий                                                                   |                                                                         |
| МКД является общежитием                                                            | —                                                                       |
| Тип                                                                                | —                                                                       |
| 5. Подъездов                                                                       | 2                                                                       |
| 6. Лифтов                                                                          | 2                                                                       |
| 7. Нежилых помещений                                                               | 9                                                                       |
| 8. Жилых помещений (квартир)                                                       | 53                                                                      |
| 9. Год постройки                                                                   | 2005                                                                    |
| 10. Стадия жизненного цикла                                                        | Эксплуатация                                                            |
| 11. Год проведения реконструкции                                                   | —                                                                       |
| 12. Общий износ, %                                                                 | 15                                                                      |
| 13. Дата установления износа                                                       | 18.08.2016                                                              |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | Нет                                                                     |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 23.08.2005                                                              |
| 16. Наличие подземного паркинга                                                    | Нет                                                                     |
| 17. Площадь здания, кв.м.                                                          |                                                                         |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования       | 1108,8                                                                  |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                   | —                                                                       |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                | 3778,6                                                                  |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м            | 1633                                                                    |
| 18. Земельный участок                                                              |                                                                         |
| Площадь, кв.м                                                                      | 3625                                                                    |
| Кадастровый номер                                                                  | 39:15:130818:154                                                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                    | —                                                                       |