

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, содержанию и управлению общего имущества в пределах оплаченных средств многоквартирного дома на 2026 год.

г.Калининград
ул.Гакуна д.4

жилые

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
Техническое обслуживание общего имущества жилого дома.				
	Осмотры всех конструктивных элементов (фундамента, стен, крыш, перекрытий, фасадов) и инженерных систем (водоснабжения, канализации, вентиляции).	2 раза в год	3 564,36	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния конструктивных элементов здания				
Фундаменты и цоколь			10 574,27	0,89
	Работы по дератизации подвальных помещений	по мере необходимости		0,25
	Частичный ремонт цоколя до 10м2	по мере необходимости		0,15
	Частичный ремонт отмостки (отдельными местами)	по мере необходимости		0,49
Крыша и водосточные системы			20 198,04	1,70
	Прочистка водостоков на кровле.	по мере необходимости		0,10
	Частичный ремонт кровли (до 10%)	по мере необходимости		1,60
	Фасад		12 118,82	1,02
	Ремонт фасада повреждений отделочного слоя отдельными местами, замена указателей (аншлагов)			1,02
Оконные и дверные заполнения			10 099,02	0,85
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, целостности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу, закрытие подвальных и чердачных помещений, лязов на замки, замена стекол, фурнитуры	по мере необходимости		0,85
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств.				
Холодное водоснабжение и водоотведение			6 534,66	0,55
	Прочистка канализационных лежаков, устранение засоров по заявке жильцов, устранение течи в общей системе канализации, замена вентелей и задвижек ХВС	по мере необходимости		0,52
	Поверка ОДПУ учета воды.	1 раз в 6 лет		0,03
Внутридомовые электротехнические устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов			11 287,14	0,95
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке.			0,48
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования.	по мере необходимости		0,17
	Снятие показаний ИПУ, ОДП электроэнергии	ежемесячно		0,30
Вентиляция			5 584,16	0,47
	Обследование и проверка дымовентиляционных каналов	2 раза в год		0,47
Аварийная служба			8 316,84	0,70
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	по мере необходимости		0,70
Содержание придомовой территории в летний и зимний период входящей в состав общего имущества.			45 148,56	3,80
	Подметание территории в летний период уборка мусора с газона.	5 раз в неделю		
	уборка отмостков и тротуаров	по необходимости		
	Подметание и сдвигание снега на тротуаре	1 раз в сутки в дни снегопада		
	Очистка тротуарной плитки от наледи.	1 раз в сутки во время гололеда.		
	Посыпка тротуара противогололедной смесью.			3,25
	окос газонов придомовой территории	4 раза в сезон	5 524,20	0,55
Управление жилищный фондом.			77 227,80	6,50
Итого:				20,85

	Наименование	Периодичность	объем услуги	Стоимость, руб. на 1 кв. м. общей площади
	Подметание полов и влажная уборка помещений общего пользования (лестничные марши, межэтажные площадки)	сухая уборка 1 раз в неделю, влажная уборка 1 раз в неделю	2 раза в неделю	4,75
	Мытье окон	1 раз в год		по фактическим затратам, согласно договора
	Содержание площадки для сбора мусора (уборка и ремонт контейнерной площадки, вывоз КГО)	ежемесячно	по факт. расходу	0,13
	Тех. обслуживание газ. сетей, входящих в состав общего имущества (ВДГО)	3 раза в год	по факт. расходу	по фактическим затратам, согласно договора со специализированной организацией
	Ремонт системы контроля управления домофона (СКУД)	по мере необходимости		по фактическим затратам
	Коммунальные услуги на СОИД (содержание общего имущества дома) (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия)	ежемесячно	по факт. расходу	по фактическим затратам, согласно договора
	Замена ОДПУ	по мере необходимости	по факт. расходу	по фактическим затратам, согласно договора
	Ремонт и покраска элементов детской площадки, завоз песка	по мере необходимости		по фактическим затратам
	Уход за зелеными насаждениями	по необходимости		по факту
	Обслуживание и содержание домофона	ежемесячно	по факт. расходу	по фактическим затратам

Увеличение на коэффициент инфляции ежегодно по продлению срока договора

Исполнитель: С.Б. Котельников



**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, содержанию и управлению
общего имущества в пределах оплаченных средств многоквартирного дома на 2026 год.**

г.Калининград
ул.Гакуна д.4

н\жилые

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
	Техническое обслуживание общего имущества жилого дома.			
	Осмотры всех конструктивных элементов (фундамента, стен, крыш, перекрытий, фасадов) и инженерных систем (водоснабжения, канализации, вентиляции.	2 раза в год	551,16	0,3
	Работы ,выполняемые в целях надлежащего состояния конструктивных элементов здания			
	Фундаменты и цоколь		1 635,11	0,89
	Работы по дератизации подвальных помещений	по мере необходимости		0,25
	Частичный ремонт цоколя до 10м2	по мере необходимости		0,15
	Частичный ремонт отмостки (отдельными местами)	по мере необходимости		0,49
	Крыша и водосточные системы		3 123,24	1,70
	Прочистка водостоков на кровле.	по мере необходимости		0,10
	Частичный ремонт кровли (до 10%)	по мере необходимости		1,60
	Фасад		1 873,94	1,02
	Ремонт фасада повреждений отделочного слоя отдельными местами, замена указателей (аншлагов)			1,02
	Оконные и дверные заполнения		1 561,62	0,85
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, целостности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу, .Закрытие подвальных и чердачных помещений ,лазов на замки, замена .стекол, фурнитуры	по мере необходимости		0,85
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств.			
	Холодное водоснабжение и водоотведение		1 010,46	0,55
	Прочистка канализационных лежаков,,устранение засоров по заявке жильцов,устранение течи в общей системе канализации, замена вентелей и задвижек ХВС	по мере необходимости		0,52
	Поверка ОДПУ учета воды.	1 раз в 6 лет		0,03
	Внутридомовые электротехнические устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов		1 745,34	0,95
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке.			0,48
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования.	по мере необходимости		0,17
	Снятие показаний ИПУ ,ОДП электроэнергии	ежемесячно		0,30
	Вентиляция		863,48	0,47
	Обследование и проверка дымовентиляционных каналов	2 раза в год		0,47
	Аварийная служба		1 286,04	0,70
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей(водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	по мере необходимости		0,70
	Содержание придомовой территории в летний и зимний период входящей в состав общего имущества.		6 981,36	3,80
	Подметание территории в летний период уборка мусора с газона.	5 раз в неделю		3,25
	уборка отмостков и приямков	по необходимости		
	Подметание и сдвигание снега на тротуаре	1 раз в сутки в дни снегопада		
	Очистка тротуарной плитки от наледи.	1 раз в сутки во время гололеда.		
	Посылка тротуара противогололедной смесью.			
	окоп газонов придомовой территории	4 раза в сезон	-	0,55
	Управление жилищный фондом.		11 941,80	6,50
	Итого:			20,85

	Наименование	Периодичность	объем услуги	Стоимость, руб. на 1 кв. м. общей площади
	Содержание площадки для сбора мусора (уборка и ремонт контейнерной площадки, вывоз КГО)	ежемесячно	по факт. расходу	0,13
	Тех. обслуживание газ. сетей, входящих в состав общего имущества (ВДГО)	3 раза в год	по факт. расходу	по фактическим затратам, согласно договора
	Коммунальные услуги на СОИД (содержание общего имущества дома) (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия)	ежемесячно	по факт. расходу	по фактическим затратам, согласно договора
	Замена ОДПУ	по мере необходимости	по факт. расходу	по фактическим затратам, согласно договора
	Ремонт и покраска элементов детской площадки, завоз песка	по мере необходимости		по фактическим затратам
	Уход за зелеными насаждениями	по необходимости		по факту

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Увеличение на коэффициент инфляции ежегодно по продлению срока договора

Исполнитель: С.Б. Котельников

Собственник:

