

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 4 ул. Виктора Гакуна в г. Калининграде,

1. Общие сведения о строении

Год постройки 2004 г.
 Материал стен газосиликатные блоки, кирпич
 Количество этажей 6 (в т.ч. цокольный, мансарда, 2-я мансарда)
 Количество подъездов 1
 Площадь всех частей здания (с хол. пом.) 1126,7 кв.м
 Площадь жилых помещений 875,2 кв.м
 Площадь мест общего пользования (1-3, м, 2м этаж) 86,3 кв. м
 Количество квартир 15, комнат 23

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетвори- тельное)	Примечание
Фундамент	Железобетонный ленточный	2004	Удовлетворительное	
Отмостка	Железобетонная	2004	Удовлетворительное	
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, газосиликат – општукатуренные, окрашенные	2004	Удовлетворительное	
Отделка фасада	Штукатурка и окраска	2004	Удовлетворительное	
Козырьки	1 шт. Металлический каркас, поликарбонат	2004	удовлетворительное	
Перекрытия	Межэтажные и подвальные – железобетонные плиты; чердачные – деревянные утепленные	2005	Удовлетворительное	
Кровля	Металлочерепица	2004	Удовлетворительное	
Входные двери	Металлические – 2 шт (1 подвал, 1 парадная)	2004	Удовлетворительное	
Конструктивные элементы лестничных клеток	Лестничные марши и площадки – железобетонные, ограждения металлические с покраской	2004	Удовлетворительное	
Окна	Пластик, стеклопакеты	2004	Удовлетворительное	
Внутренняя отделка подъездов	Штукатурка, окраска	2004	Трещины, отслоение штукатурного и покрасочного слоя	Косметический ремонт
Водопровод	Трубы ПВХ	2004		
Холодное водоснабжение	Центральное	2004		
Горячее водоснабжение	Автономн. (2-х контурн.газ.котел)			
Отопление	Автономн. (2-х контурн.газ.котел)			
Электроосвещение	Скрытая электропроводка	2004		

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетвори- тельное)	Примечание
АЗУ/СКУД	Домофон 1 шт.			
Канализация	центральная	2004		
Газоснабжение	центральное	2004		
Вентиляция	Естественная, вентканалы 30 шт	2005		
Указатели наименования улицы, номер дома	Аншлаг – 3 шт		Удовлетворительное	
Элементы благоустройства придомовой территории	Детский игровой комплекс КСИЛ 005104 – 1 шт; Детский игровой комплекс КСИЛ 005314 – 1 шт; Качалка-балансир «Средняя» 004104 – 1 шт; Карусель 004192 – 1 шт; Качели двойные 004155 -1шт. Детский спортивный комплекс «Атлант» 006499 – 1шт; Качели «Гнездо» 004158 – 1 шт; Комплекс №1 006456 - 1 шт; Песочница 004275 – 1 шт; Урна деревянная с ж/б основанием 001311 – 11 шт; Диван садово-парковый на ж/б ножках 002103 – 2 шт; Скамья садово-парковая на металлических ножках 002212 – 12 шт	2023	Удовлетворительное	Совместное пользование В.Бусловского, д.1,3,5, В.Гакуна,2,4,6,8,10
Площадки для сбора твердых бытовых отходов	Площадка оборудована под ТКО и КГМ	2024	Удовлетворительное	Совместное пользование В.Бусловского, д.1,3,5, В.Гакуна,2,4,6,8,10
Контейнер под ТБО емкость 1,1куб	Кол-во – 3шт.	2024	Удовлетворительное	Совместное пользование В.Бусловского, д.1,3,5, В.Гакуна,2,4,6,8,10
Система электроосвещения придомовой территории	Опоры освещения – 4 шт.	2022	Удовлетворительное	Совместное пользование В.Бусловского, д.1,3,5, В.Гакуна,2,4,6,8,10
Покрытие тротуаров и проездов	Тротуарная плитка	2023	Удовлетворительное	Совместное пользование В.Бусловского, д.1,3,5, В.Гакуна,2,4,6,8,10
Ограждение территории	Отсутствует			

Собственник

Исполнитель

