

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ул. Зеленая № 81-85 г. Калининград

1. Общие сведения о строении

Год постройки - 2004 г.
Материал стен - кирпич
Количество этажей - 10
Имеется подвал, цоколь, нежилые помещения
Количество подъездов - 3
Площадь всех частей здания (с хол. пом.) – 9801,2 м.кв
Общая площадь помещений в собственности – 8259 м.кв
В том числе:
квартир – 125
нежилых помещений - 2
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - 1234,7 м.кв
Уборочная площадь лестниц 610,5 кв.м
Водомерный узел – площадью 19,3 кв.м.,
Электрощитовая – площадью 6,2 кв.м.,
Теплопункт – 24,6 кв.м.

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетвори- тельное)	Примечание
Фундамент	Железобетонный ленточный	2004	Удовлетворительное	
Отмостка	Железобетонная	2004	Проседание	
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, утепленные, оштукатуренные	2004	Удовлетворительное	
Отделка фасада	Штукатурка	2004	Отслоение, осыпание штукатурного и покрасочного слоя	
Козырьки	3 шт. Железобетонная плита	2004	удовлетворительное	
Перекрытия	Железобетонные панели	2004	Удовлетворительное	
Кровля	Рулонная, совмещенная	2004	Удовлетворительное	
Входные двери подъездов	Металлические	2004	Удовлетворительное	
Конструктивные элементы лестничных клеток	Лестничные марши и площадки – железобетонные, ограждения металлические с покраской	2004	Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Примечание
Окна	Пластик, стеклопакеты	2004	Удовлетворительное	
Внутренняя отделка подъездов	штукатурка	2004	Трещины, отслоение штукатурного и покрасочного слоя	
Мусоропроводы и мусорокамеры	имеются	2004	Законсервированы	
Водопровод	Центральное от ТП, Трубы ППР, изоляция, запорная арматура, крепления стояков, лежаков	2004	Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение	Центральное от ТП, Трубы ППР, запорная арматура, , изоляция, крепления стояков, лежаков	2004	Удовлетворительное	
Отопление	Центральное от ТП, стояки и лежаки трубы стальные, , изоляция, поквартирная разводка 2-х трубная металлопластиковой трубой от коллекторов, запорно-регулирующей арматуры, чугунные радиаторы на лестничной клетке, крепления стояков, лежаков	2004	Удовлетворительное	
Электроосвещение	Скрытая проводка, встроенные поэтажные электрощиты	2004	Удовлетворительное	
Домофон	3 шт.		Удовлетворительное	
Канализация	центральная	2004	Удовлетворительное	
Газоснабжение	центральное	2004	Удовлетворительное	
Вентиляция	естественная	2004	Удовлетворительное	
Лифты ОАО «Карачаровский механический завод» №85222 (Дом 81) №85221 (Дом 83) №85220 (Дом 85)	Лифт пассажирский электрический 3шт.	2004	Удовлетворительное	
Указатели наименования улицы, номер дома	Аншлаг – 3 шт, номер дома - 3 шт.,		Удовлетворительное	
Тепловой пункт	Циркулярные насосы Grundfos 65-180-2шт. Vaitek – 1 шт. Расширительный бак на 500 л Тепловой счетчик SKM-1 № 030831 Теплообменники – 2 шт. Запорно-регулирующая арматура		Удовлетворительное	В порядке текущей эксплуатации Поверен до 16.10.2028

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетвори- тельное)	Примечание
Элементы благоустройства придомовой территории	Детский игровой комплекс ДИК 2.083 – 1 шт; Качели- балансир – 1 шт; качели ДИО 1.10 -1шт. Карусель – 1шт. Детский игровой комплекс ДИК 1.013 – 1шт. Спортивное оборудование СО 7.29 – 1шт. Качели на металлических стойках – 1 шт; Щит- 1 шт. Урна круглая- 8шт. Лавочка на двух бетонных ножках – 9шт.	2022	Сломан балансир Покрытие требует ремонта	Требуется замена Совместное пользование Зеленой, д. 87-91
Водомер Радио-модуль	Fiostar – 1 шт № 12UF119627 №12-0592441-072 запорная арматура	2012	Удовлетворительное	Поверен до 10.11.2030 г.
Общедомовые приборы учета электрической энергии	ЦЭ 6803В № 111295186 Нева 303 0,5 ТО № 58001551		Удовлетворительное	На первом этаже в подъезде дома № 81
Площадки для сбора твердых бытовых отходов	Площадка оборудована под ТКО и КГМ, мусорные контейнеры 3 штуки.	2022	Неудовлетворительное	Совместное пользование с МКД Зеленая, д. 87-91
Система электроосвещения придомовой территории	Опоры освещения – 10шт.	2022	Удовлетворительное	Совместное пользование с МКД Зеленая, д. 87-91
Покрытие тротуаров и проездов	Тротуарная плитка	2022	Удовлетворительное	
Ограждение территории	Отсутствует			
Ввод в дом трубопровода ХВ	Труба стальная	2004	Удовлетворительное	
Ввод в дом трубопровода теплоцентрали	Труба стальная	2004	Удовлетворительное	
Выпуск трубопровода ливневой канализации	Труба ПВХ	2004	Удовлетворительное	
Выпуск трубопровода бытовой канализации	Труба ПВХ	2004	Удовлетворительное	



Собственник

Исполнитель

Генеральный директор
С.В. Котельников