

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, обслуживанию и управлению многоквартирным домом  
№3А по ул.Богатырской на 2024 -2025гг.**

| № пп | Перечень работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность                              | Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.   | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :</b>                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                   |
| 1.1. | технический (осенний и весенний) осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                               | 0,15                                              |
| 1.2. | Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                      | 0,13                                              |
| 1.3. | ремонт и замена доводчиков подъездных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                      | 0,13                                              |
| 1.4. | установка аншлагов и досок объявлений                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                      | 0,10                                              |
| 1.5. | Обслуживание кровли и водоотводящей системы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                      | 0,33                                              |
| 2.   | <b>Обслуживание системы водоотведения, холодного водоснабжения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                   |
| 2.1. | обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                 | 0,37                                              |
| 2.2. | обслуживание внутридомовых сетей канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                 | 0,27                                              |
| 3.   | <b>Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                   |
| 3.1. | Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                 | 0,36                                              |
| 3.2. | Замена лампочек в МОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по заявкам собственников                   | 0,19                                              |
| 4.   | Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, в течение 3-х часов | 0,23                                              |
| 5.   | Покраска газовых труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                | 0,10                                              |
| 6.   | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 раза в год                               | 0,74                                              |
| 7.   | <b>Санитарное содержание придомовой территории, входящего в состав общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                   |
| 7.1. | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в день                               | 2,29                                              |
| 7.2. | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 раз в неделю                             | 0,31                                              |
| 7.3. | Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью                                                                                                                | по мере необходимости                      | 0,79                                              |
| 7.4. | Окос травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 раза в сезон                             | 0,41                                              |
| 8.   | <b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b> | ежемесячно                                 | 5,91                                              |
|      | <b>Итого :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | <b>12,81</b>                                      |
|      | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех. помещений, подвалов и чердака</b>                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                 |                                                   |
|      | ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | по факту                                          |
|      | Сан.сод.площадки сбора мусора неж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | 0,68                                              |
|      | Электроэнергия ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по фактическому объему                     | Пропорционально общей площади квартиры            |
|      | Обслуживание насосной станции (тех. обслуживание, ремонт, замена оборудования)                                                                                                                                                                                                                                                          | по фактическим затратам                    | Пропорционально общей площади квартиры            |

Исполнитель: \_\_\_\_\_

