

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества дома № 6А ул. Пацаева на 2019- 2021гг. для собственников паркинга и кладовок

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		0,75
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	0,28
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,55
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,65
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	3,50
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,15
3.3	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,10
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	ежемесячно	4,64
	Итого :		10,62
	ВДГО	обследование 1 раз в год, ежемесячное начисление	0,72
	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	по факту	0,76
	Техническое обслуживание лифта	по факту, ежемесячно	Пропорционально общей площади помещения
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади помещения

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____

